

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE"

van Duurzame Burger-Energiecoöperatie Zeewolde Almere 'De Nieuwe Molenaars' U.A.



Dit document is opgesteld op **26-aug-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE" worden aangeboden door Duurzame Burger-Energiecoöperatie Zeewolde Almere 'De Nieuwe Molenaars' U.A., hierna ook: de "Coöperatie". De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE".

De uitgevende instelling is een coöperatie die zich richt op realisatie van een gebalanceerde duurzame energievoorziening voor haar leden, in de gemeenten Almere en Zeewolde.

De website van de aanbieder is denieuwemolenaars.nl

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de participaties is afhankelijk van de winst die de Coöperatie maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor de Coöperatie mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- verliezen bij exploitatie van windmolen "de Grutto";
 - verliezen door deelname in Windpark Zeewolde; en
 - verliezen uit overige activiteiten van De Nieuwe Molenaars.
- Zie voor een toelichting op de risico's het informatiememorandum WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE".

De participaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw participatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw participatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE" worden aangeboden aan leden en aan door de coöperatie als zodanig erkende aspirant-Leden van de Coöperatie. De WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE" zijn geschikt voor beleggers die een bijdrage willen leveren aan de opwekking van windenergie in Zeewolde. De WIND-PROJECTPARTICIPATIES "ZEEWOLDE" zijn niet geschikt voor beleggers die hun inleg niet kunnen missen als buffer tegen voorzienbare en onvoorzienbare kosten.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een participatie.

De nominale waarde van de participaties is € 250.
De intrinsieke waarde van de participaties is € 250.
De prijs van de participaties is € 250.

Deelname is mogelijk vanaf € 250.

De datum van uitgifte van de participaties is **01-okt-2019**.

De looptijd van de participatie is onbepaald.

Het verwachte rendement per jaar is 9%, bestaand uit een vaste rente van 6% vermeerderd met een verwacht dividend van 3%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 0 euro aan emissiekosten per participatie.

Bij verkoop van uw participatie betaalt u (althans de koper) € 25 of de uitvoeringskosten indien deze hoger zijn dan €25 aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0,0 euro gebruikt om kosten af te dekken. De gehele inleg wordt geïnvesteerd in Windproject Zeewolde.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Duurzame Burger-Energiecoöperatie Zeewolde Almere 'De Nieuwe Molenaars' U.A., en wordt door de Coöperatie ingebracht in de werkmaatschappij (Coöperatief Flevoland B.V.) nadat de Coöperatie hierin alle aandelen heeft verworven.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de participaties.

De uitgevende instelling is een cooperatie, opgericht op **10-feb-2017** en gevestigd in Zeewolde geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder het KvK-nummer 68050488. Het adres van de uitgevende instelling is Diadeemstraat 85, 1336 TT Almere. De website van de uitgevende instelling is denieuwemolenaars.nl.

Contactpersoon: Siward Zomer; secretaris@denieuwemolenaars.nl; 0637350569.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Felix Olthuis (voorzitter), Siward Zomer (secretaris), Niek Bink (penningmeester), Marinus van Es en Bart Thiele.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: realisatie van een gebalanceerde duurzame energievoorziening voor de leden, in de gemeenten Almere en Zeewolde; exploitatie van een windmolen; participatie in Windpark Zeewolde.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een [zie boven], opgericht op [zie boven] en gevestigd in [zie boven] Het adres van de uitgevende instelling is [zie boven]. De website van de uitgevende instelling is [zie boven].

De uitgevende instelling wordt bestuurd door [zie boven]

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: De Nieuwe Molenaars.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: duurzame elektriciteit.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Het Windproject Zeewolde wordt ondergebracht in de besloten vennootschap Coöperatief Flevoland B.V. Met de opbrengst van de uitgifte verwerft de Coöperatie alle aandelen in deze vennootschap. Voorafgaand aan de uitgifte bezit de Coöperatie een (1) aandeel in deze vennootschap.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: realisatie van een gebalanceerde duurzame energievoorziening voor de leden, in de gemeenten Almere en Zeewolde; exploitatie van een windmolen; participatie in Windpark Zeewolde.

Nadere informatie over de risico's

Tegenvallende windoogst: het risico bestaat dat de windoogst lager is dan verwacht omdat het minder waait dan verwacht. Dit betekent dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Afhankelijkheid van subsidies: het risico bestaat dat er door Windpark Zeewolde minder SDE+ subsidie wordt verkregen dan waarop wordt gerekend omdat niet aan de subsidievoorwaarden wordt voldaan. Dit betekent dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Financieringsrisico: er is sprake van een financieringsrisico omdat windpark Zeewolde mede door een of meerdere banken, onder verlening van hypotheek, wordt gefinancierd. Dit betekent dat deze banken financiering kunnen weigeren, de hypotheek kunnen uitwinnen of een hogere rente kunnen bedingen dan begroot, waardoor het risico bestaat dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Tegenvallende stroomopbrengst: het risico bestaat dat de geproduceerde stroom minder opbrengt dan verwacht. Dit betekent dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Tegenvallers bij de bouw van Windpark Zeewolde: het risico bestaat dat tijdens de bouw van windpark Zeewolde termijnen en/of kosten worden overschreden. Dit betekent dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Tegenvallers in de financiering van Windpark Zeewolde: het risico bestaat dat de financieringslasten van windpark Zeewolde hoger uitvallen dan begroot. Dit betekent dat de Coöperatie mogelijk niet in staat is om uitkering en/of terugbetaling met betrekking tot de participaties volgens plan te voldoen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal € 600.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle participaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 350.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor Windproject Zeewolde. Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten voor het doen van de aanbieding en de investering.

De opbrengst is wel voldoende voor Windproject Zeewolde.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering vooralsnog geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente en dividend.

De rente bedraagt 6% per rentejaar gedurende 12 aaneengesloten jaren vanaf de startdatum.

Voorts wordt rekening gehouden met een dividend van 3% per jaar, met betrekking tot de jaren 2022 tot en met 2031.

De belegger ontvangt de rente per rentejaar en het dividend per boekjaar.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 10 februari 2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2019.

Het eigen vermogen bedraagt € 171 negatief en bestaat uit:

- Ondernemingsvermogen: € 171 negatief

Het vreemd vermogen bedraagt € 10.421 en bestaat uit:

- Geldlening: € 5.000
- Vooruitontangen bedragen: € 5.421

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 0/100. Na de uitgifte van de participaties is deze verhouding 99/1.

.

Het werkkapitaal bedraagt € 5.249 en bestaat uit:

- saldo bankrekening: € 5.249

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 5.000. Dit betreft 1 lening die de aanbieder op 31 december 2020 afgelost moet hebben. De lening houdt verband met Windpark Zeewolde en wordt afgelost zodra de financiering van dit windpark rond is.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van € 0 of meer.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de eerste 6 maanden van 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 520

De operationele kosten over deze periode bedragen € 1.066

De overige kosten over deze periode bedragen € 0

De netto winst over deze periode bedraagt € 0

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de participaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 600.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat in geval van aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

- nihil

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0 of meer.

Na de uitgifte van de participaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 99/1.

Na de uitgifte van de participaties bedraagt het werkkapitaal € 605.249 en bestaat uit:

- Saldo bankrekening: € 605.249

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **02-sep-2019** en eindigt op **01-okt-2019**.

De uitgiftedatum van de participaties is **01-okt-2019**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Inschrijving geschiedt door invulling van een door de Coöperatie daartoe beschikbaar gesteld formulier.